

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.20

Площадь жилых помещений, кв.м.	2892,0
Площадь нежилых помещений, кв.м.	270,1

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	823988,81	799015,41	24973,40
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	790556,88	766968,83	23588,05
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	21834,81	22985,89	-1151,08
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1590,41	-1769,10	3359,51
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2660,66	2652,95	7,71
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7346,05	8176,84	-830,79
2. Доходы от собственников нежилых помещений	76563,82	253369,13	-176805,31
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	73323,44	243280,77	-169957,33
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2034,50	4963,95	-2929,45
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	164,25	4403,87	-4239,62
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	248,48	720,54	-472,06
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	793,15	0,00	793,15
3. Доходы от третьих лиц	21000,00	17150,00	3850,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	21000,00	17150,00	3850,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	921 552,63	1 069 534,54	-147981,91
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	192249,84		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	183907,64		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8342,20		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	530398,26		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:	19334,30		
Проверка состояния и выявление повреждений	19334,30		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	232117,37		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	135371,19
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	25200,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	38177,37
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33368,81
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	278946,59
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	65944,44
Дератизация, дезинсекция	2551,40
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	155468,31
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1895,96
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1137,31
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	51949,17
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.20	70366,40
Изготовление площадки для крупногабаритного мусора	2547,00
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб. остатков	22099,80
Строительная экспертиза (конструкций МОП)	35000,00
Изготовление и монтаж решетки входа в подвал	5088,90
Изготовление и монтаж отопительного прибора под.1	5630,70
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	67428,05
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	37639,35
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8227,75
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8632,60
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	12928,35
ИТОГО расходы за отчетный период	860 442,55
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	209091,99

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв